



TERVISEAMET

Jarno Laur
Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 29.07.2025 nr

Meie 31.07.2025 nr 9.3-1/25/6014-2

**Kasutusloa taotluse nr 2511371/01883
kooskõlastamata jätmine**

Lugupeetud Jarno Laur

Tartu Vallavalitsus esitas ehitisregistri kaudu ehitusseadustiku § 127 lg 2 alusel Terviseametile kooskõlastamiseks puurkaevu kasutusloa taotluse nr 2511371/01883. Kasutusloa taotletakse puurkaevule, registrikoodiga 72655 aadressiga Orujõe tn 12, Maramaa küla, Tartu vald, Tartu maakond (katastriüksus 79601:001:2179). Puurkaevu sügavus on 86,5m ning ulatub KeskAlam-Devoni põhjaveekihti. Puurkaevu valdajaks on Business Capital OÜ (registrikood 12761543).

Taotlusele on juurde lisatud: kasutusloa taotlus, veeanalüüsid (17.06.2024 ja 04.12.2024), ehitusprojekt, asendiplaan.

Kasutusloa taotluses ei ole kirjeldatud, millised on veetöötlustapid ja kuidas on tagatud nõutele vastav joogivesi.

Puurkaevu ehitusprojekti seletuskirjas (versioon 1) on välja toodud, et piirnormi ([Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61](#)) võib ületada üldraud ja kohati mangaan, mille puhul soovitatakse kasutada rauaärastusseadmeid.

04.12.2024 võetud proovi katseprotokoll nr. 241516K, 241516B kohaselt on fluoriidi sisaldus 1,5 mg/l (piirsisaldus 1,5 mg/l), mis on kõrgemas tasemes.

[Keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või –augu ehitusprojekti ...“](#) (edaspidi määrus nr 43) § 19 lg 1 p 3 kohaselt võetakse joogivee võtmiseks rajatud ühisveevärgi puurkaevust veeproovid määruse nr 43 lisa 4 punktides 5.1–5.4 nimetatud näitajate analüüsimiseks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 127 lg 2 ei kooskõlasta Terviseamet ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude kasutusloa taotlust juhul, kui puurkaevust võetav vesi avaldab pärast nõuetekohast töötlemist inimese tervisele otseselt või kaudselt negatiivset mõju.

Otsus: Terviseamet ei kooskõlasta puurkaevu kasutusloa taotlust nr 2511371/01883, kuna ehitisregistris olevas dokumentatsioonis puudub teave, millised on ettenähtud veetöötluste etapid, mille kaudu oleks võimalik veenduda, et vee kvaliteet vastab sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ sätestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Lints
inspektor (keskkonnatervis)

Iris Lints
58517553 Iris.Lints@terviseamet.ee